

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം കരട് റിപ്പോർട്ട്

പെട്രോകെമിക്കൽ പദ്ധതി തീയതി : 30/06/2018

SIA Unit



യുത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ

സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് സെന്റർ

📍 എ. എ. കേളപ്പ് പി ഒ കോതമംഗലം - 686 666 കൊച്ചിൻ, കേരളം

☎ 9446510628 | 0485 2971222

🌐 www.yesso.net | ✉ yesso95@gmail.com



ഉള്ളടക്കം	page no
അദ്ധ്യായം 1: ആമുഖം	1
അദ്ധ്യായം 2: പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ	5
അദ്ധ്യായം 3: സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്	8
അദ്ധ്യായം 4: സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം	15
അദ്ധ്യായം 5: കണക്കാക്കലും ഗണനവും	18
അദ്ധ്യായം 6: സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സംസ്കാരിക അവസ്ഥ	21
അദ്ധ്യായം 7: സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം	24
സംഗ്രഹം	26
നന്ദി , കടപ്പാട്	28

അദ്ധ്യായം 1

ആമുഖം

പെട്രോ കെമിക്കൽ പാർക്ക് പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി വിട്ട് നൽകുന്നവർക്കുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹികാഘാതത്തെക്കുറിച്ചുള്ള പഠനമാണ് ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉള്ളത്. പ്രദോളിയം ഉത്പന്നങ്ങളുടെ വർദ്ധിച്ച് വരുന്ന ആവശ്യകത കണക്കിലെടുത്തു നിലവിലുള്ള പെട്രോ കെമിക്കൽ പ്ലാന്റിനെ വികസിപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടുകൂടിയാണ് നിലവിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് നടക്കുന്നത്. എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. എന്നാൽ ഇങ്ങനെയുള്ള വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ചിലപ്പോൾ പൊതു ജനങ്ങളുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായി വരാറുണ്ട്. ഈ അവസരത്തിൽ പൊതു ജനങ്ങളെ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാറുണ്ട്. അവരുടെ ഭൂമി, വീട്, തൊഴിൽ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള ഒരുപാട് മേഖലകളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കാവുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത പട്ടണത്തിലും പൊതു ജനങ്ങളിൽ നിന്നു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഈ ജന വിഭാഗത്തെയും ബാധിക്കാൻ ഇടയുള്ളതിനാൽ അവരുടെ താല്പര്യങ്ങൾക്കുടി സംരക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

ഇത്തരത്തിൽ ഒരു വികസനപ്രവർത്തനത്തിനായി പ്രതികൂലസാഹചര്യങ്ങളിലൂടെ കടന്ന് പോകേണ്ടിവരികയും പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ അനുഭവിക്കുകയും ചെയ്യുന്നവരുടെ താല്പര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി ഉയർന്ന് വന്നിട്ടുള്ള സംവിധാനങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള

അവകാശ നിയമം 2013. ഇന്ത്യയിൽ വികസനപ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുമ്പോൾ അതിലെ പൊതുതാൽപര്യവും സാമൂഹിക ആഘാതവും നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് ഈ നിയമത്തിലെ വകുപ്പ് 4 നിഷ്കർഷിക്കുന്നു.

നിമയത്തിൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്ന രീതിയിൽ ആഘാത ബാധിതരുടെ മാനുഷിക പ്രശ്നങ്ങളും ആശങ്കകളും പരിഹരിക്കുന്നതിനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് വ്യക്തമായ വ്യവസ്ഥകൾ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും ഈ പഠനം തികച്ചും സഹായകരമാകുന്നതാണ്.

1.1 സ്ഥലം

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽ തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 40ൽ പ്പെടുന്നു.

1.2 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ വിസ്താരവും ഗുണങ്ങളും

ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 0.1200 ഹെക്ടർ നിലംഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഇത് സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ മാത്രം ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്. കാലങ്ങളായി കൃഷി ചെയ്യാതെ പുല്ലു പിടിച്ച കിടന്നിരുന്ന ചതുപ്പ് നിലമായിരുന്നു ഈ ഭൂമിയും ഇതിനു ചുറ്റുമുള്ള ഭൂമിയും.

1.3 പരിഗണിക്കപ്പെട്ട ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ

നിലവിൽ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തതിനാൽ ഇതര മാർഗ്ഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല

1.4 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ നിയമാനുസൃതമായ നഷ്ട പരിഹാര നടപടികൾ മതിയാകും. നിലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യരയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള നിയമം 2013 പ്രകാരം നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത നിയമാനുസൃതമായി നൽകേണ്ട തുക താമസം വിനാ വിതരണം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പലിശയുണ്ടെങ്കിൽ അതും ചേർത്ത്.

പട്ടിക 1.1 സംഭവ്യമായ സാമൂഹിക ആഘാതങ്ങളുടെ വിശകലനവും അവയ്ക്കുള്ള ലഘൂകരണ നടപടികളും.

ക്രമ നമ്പർ	ആഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി	നിർദ്ദിഷ്ട ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടൽ	ഉണ്ട്	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യരയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള 2013 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
2.	കെട്ടിടങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	ഇല്ല	ബാധകമല്ല
3.	ഉപയോഗയോഗ്യമായ വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	ഇല്ല	ബാധകമല്ല

4.	ഉപജീവമാർഗത്തിനുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	ഇല്ല	ബാധകമല്ല
5.	പൊതുജനോപകാരപ്രദമായ സേവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	ഇല്ല	ബാധകമല്ല
6.	പൊതുഭൂമിക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	ഇല്ല	ബാധകമല്ല
7.	നാഗരിക സേവനങ്ങൾക്കും പൊതുവസ്തുക്കൾക്കും ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടം	ഇല്ല	ബാധകമല്ല
8.	സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	ഇല്ല	ബാധകമല്ല
9.	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ	ഇല്ല	ബാധകമല്ല

നിലവിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കുടുംബങ്ങൾ താമസമില്ല എന്നതിനാൽ വീടുകൾക്ക് നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാകുന്നില്ല. യാതൊരു സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങളും ഈ പ്രദേശത്ത് നടക്കുന്നില്ല എന്നതിനാൽ കുടുംബങ്ങളുടെ ജീവനോപാധികളെയൊന്നും ബാധിക്കുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

2.1 ആമുഖം

പെട്രോ കെമിക്കൽ പാർക്ക് പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ട വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുമായി സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങളാണ് ഈ അധ്യായത്തിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം യുക്തി എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ഈ അധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നു.

2.2 പദ്ധതിയുടെ പശ്ചാത്തലവും യുക്തിയും

ഭാരത് പെട്രോളിയം കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡിന്റെ കീഴിലുള്ള റിഫൈനറിക്ക് വേണ്ടിയാണ് ഈ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നടക്കുന്നത്. കേരളത്തിൽ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ അമ്പലമുക്ക് എന്ന സ്ഥലത്തായിട്ടാണ് റിഫൈനറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്.

1966 ആരംഭിച്ച ഈ റിഫൈനറി അന്ന് 50000 ബാരൽ പ്രതിദിനം ഉത്പാദന ശേഷിയയുമായാണ് ആരംഭിച്ചത്. എന്നാൽ ഇന്ന് 190000 ബാരൽ പ്രതിദിനം ഉത്പാദന ശേഷിയുള്ള റിഫൈനറി ആയി മാറിയിരിക്കുന്നു.

എൽ.പി.ജി, നാഫ്ത, മോട്ടോർ സ്പിരിറ്റ്, മണ്ണെണ്ണ, ഏവിയേഷൻ ടർബൈൻ ഫ്യൂവൽ, ഹൈസ്പീഡ് ഡീസൽ, എന്നിവയെല്ലാമാണ് ഇന്ധന അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഉത്പന്നങ്ങൾ. ബെൻസിൻ, ടാലൂൺ, പ്രോപ്പലൈൻ, മിനറൽ ഓർപ്പൻറൈൻ ഓയിൽ, സ്പെഷ്യൽ ബോയിലിംഗ് പോയിന്റ് സ്പിരിറ്റ്, സൾഫർ, ഹൈഡ്രജൻ, എന്നിവയെല്ലാമാണ് ആഭ്യന്തര വിപണിയിൽ ഉള്ള മറ്റു പ്രധാന ഉത്പന്നങ്ങൾ.

വർദ്ധിച്ച വരുന്ന പെട്രോളിയം ഉത്പന്നങ്ങളുടെ ആവശ്യകതക്കനുസരിച്ച്

റിഫൈനറിയുടെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കുക എന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് നിലവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുന്നത്,

ഇന്ത്യ ഇപ്പോഴു പെട്രോളിയം ഉൽപന്നങ്ങൾ പുറത്തുനിന്നു ഇറക്കുമതി ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഇന്ത്യയിൽ പെട്രോളിയം ഉൽപന്നങ്ങൾ വേർതിരിക്കുന്നതിലൂടെ പെട്രോളിയം ഉൽപന്നങ്ങൾ ഇറക്കുമതി ചെയ്യാനായി വേണ്ടിവരുന്ന അധിക ചെലവ് കുറക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന കാര്യക്ഷമമായ റിഫൈനറികൾ വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ ഭാവിയിൽ അടുത്തുള്ള രാജ്യങ്ങളിലേക്ക് പെട്രോളിയം ഉൽപന്നങ്ങൾ കയറ്റുമതി ചെയ്യുന്നതിന് വരെ ഇന്ത്യക്കു കഴിയും എന്നുള്ളതും ഒരു സുപ്രധാന നേട്ടമായിരിക്കും.

നിലവിൽ 9.5 ദശലക്ഷം മെട്രിക് ടൺ പ്രതിവർഷം (എം.എം.ടി.പി..എ.) എന്ന നിരക്കിലാണ് ബി.പി.സി.എൽ. ന്റെ കൊച്ചിയിലെ റിഫൈനറി ഉൽപാദനം നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. എന്നാൽ അത് 15.5 എം.എം.ടി.പി..എ. എന്ന നിരക്കിൽ എത്തിക്കാനാണ് ഇപ്പോഴത്തെ ശ്രമങ്ങൾ. നിലവിൽ ബി.പി.സി.എൽ.അതിന്റേ ഉൽപാദന ക്ഷമതയുടെ 90% പ്രാപ്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഉൽപാദനം കൂട്ടണമെങ്കിൽ ഇനിയും അധികമായി യൂണിറ്റ് തുടങ്ങേണ്ടതായി വരും. നിലവിലെ പ്ലാന്റിനോട് അടുത്തുതന്നെയായി കൂടുതൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത അവിടെ ആവശ്യമായ യന്ത്രങ്ങളും കെട്ടിടങ്ങളും സ്ഥാപിച്ച് പുതിയൊരു യൂണിറ്റ് തുടങ്ങാനാണ് ആസൂത്രണം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

2.3 പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലം വലിപ്പം ചെലവ് മുതലായവ.

പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്ഥലം എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കണയന്നൂർ താലൂക്കിലെ തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 40 ൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. 44.61 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുക.

പെട്രോളിയം ഉത്പന്നമായ പ്രൊപ്പീൻ വേർതിരിക്കലിന് വേണ്ടിയുള്ള പ്ലാന്റ് ആണ് പുതിയതായി നിർമ്മിക്കുന്നത്. പ്രൊപ്പീൻ ഡെറിവേറ്റീവ് പ്രദോ കെമിക്കൽ പാർക്ക് (പി.ഡി.പി.പി.) എന്ന ഈ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാക്കുന്നതിനായി ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ 520 കോടി രൂപയുടെ മുതൽമുടക്കാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. 9.5 എം.എം.ടി.പി.എ യിൽ നിന്നും 15.5 എം.എം.ടി.പി.എ. ഉത്പാദനം കൈവരിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം.

2.4 ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കൽ

നിലവിൽ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തതിനാൽ ഇതര മാർഗങ്ങൾ പരിഗണിക്കുന്നത് പ്രായോഗികമല്ല

2.5 പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് ഘട്ടങ്ങൾ.

ആദ്യഘട്ടത്തിൽ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കലും അതിനു ശേഷം യന്ത്ര സാമഗ്രികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്ത് നിലവിലുള്ള . 9.5 എം.എം.ടി.പി.എ യിൽ നിന്നും 15.5 എം.എം.ടി.പി.എ. ഉത്പാദനം സാധ്യമാക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ ഘട്ടങ്ങൾ.

2.6 ആവശ്യമായ തൊഴിൽ ശക്തി

പരിശീലനം സിദ്ധിച്ചതും അല്ലാത്തതുമായ തൊഴിൽ ശക്തിയും യന്ത്ര സാമഗ്രികളുമാണ് വേണ്ടി വരുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുമ്പോൾ 50000 തോളം തൊഴിലാളികളെ ആവശ്യമായി വരും എന്നാണ് കണക്ക്. നിലവിൽ 30000 തോളം പേർ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട് . അത് വരും ദിവസങ്ങളിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കേണ്ടതായി വരും. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കിയുമ്പോൾ സ്ഥിരമായി 20000 തോളം പേർക്ക് ജോലി ലഭിക്കും എന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. എന്നാൽ പരോക്ഷമായി അതിലേറെപേർക്ക് തൊഴിൽ ലഭിക്കും എന്നാണു കണക്കാക്കുന്നത്

അദ്ധ്യായം -3

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ്

എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വിജ്ഞാപനം C4/39326/15 തീയതി 23/05/2018 പ്രകാരം പൊന്നുവില-പെട്രോ കെമിക്കൽ പാർക്ക്- തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 40ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 5/3 ലെ 0.1200 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റായി യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്.

പദ്ധതി ബാധിത ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും കൃത്യമായ എണ്ണം തിട്ടപ്പെടുത്തുകയും പദ്ധതി മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കണ്ടെത്തുകയും കൂടാതെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക എന്നുള്ളതാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽകൊണ്ടുള്ള ഉദ്ദേശം. നിലവിലുള്ള പ്രക്രിയക്ക് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുന്നതിനായി പ്രാഥമികവും ദ്വിതീയവുമായ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ ക്രമാനുഗതമായി ശേഖരിച്ചു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതി ബാധിത മേഖലയിലെ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിലെ പരിചയ സമ്പന്നരായ അംഗങ്ങൾ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തി.

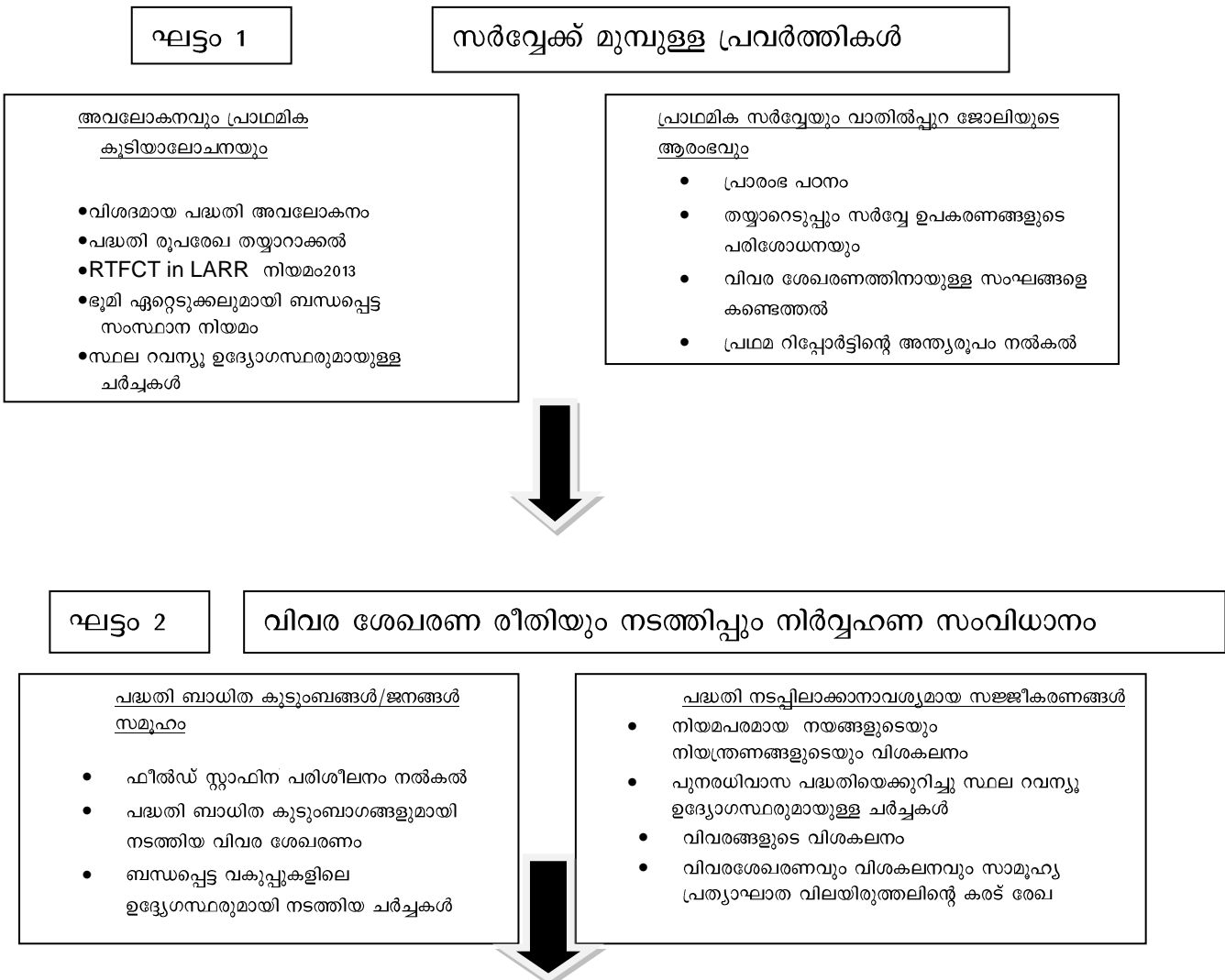
3.2 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയവും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണം തയ്യാറാക്കൽ പ്രക്രിയയും

ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികമോ സാമ്പത്തികമോ ആയ കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിനു കാരണമായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അങ്ങനെയുള്ള സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ നടത്തുകയും അതിനാവശ്യമായ പുനരധിവാസ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്. പദ്ധതി മൂലം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം അതിൽ കുറയാത്ത രീതിയിൽ തന്നെ പദ്ധതി

നിർവ്വഹണത്തിനുശേഷം പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടുവെന്ന് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയിൽ ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ രൂപരേഖയുടെ തയ്യാറാക്കൽ നടത്തുമ്പോൾ പഠനം സംഘം ചില ആവശ്യ ഘടകങ്ങളും ശ്രദ്ധിക്കേണ്ടതുണ്ട്. അവയാണ് 1. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവുമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ് 2. ഏറ്റെടുക്കലും അതിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരവും സംബന്ധിച്ചുള്ള നിയമപരമായ വിവരങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള അറിവ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ വിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിന്റെ സമീപനവും പദ്ധതി ശാസ്ത്രവുമാണ് ചിത്രം 3.1 ൽ ഫ്ളോ ചാർട്ട് രൂപത്തിൽ നൽകിയിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ, പഠനത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളെക്കുറിച്ചുള്ള വിശദമായ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

ചിത്രം 3.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന രീതിയും മാർഗ്ഗങ്ങളും



ഘട്ടം 3

സർവ്വേക്ക് ശേഷമുള്ള പ്രവർത്തികളും വിശകലന രൂപ രേഖയും

വിവരങ്ങൾ പട്ടിക രൂപത്തിലാക്കുകയും വിശകലന രൂപരേഖയും

- വിവരങ്ങളുടെ ഏകോപനവും ക്രോഡീകരണവും രേഖപ്പെടുത്തലും
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അന്തിമമായ രൂപപ്പെടുത്തൽ
- സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനം
- കരട് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് രേഖ തയ്യാറാക്കലും സമർപ്പിക്കലും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ റിപ്പോർട്ടിന് മേലുള്ള ആലോചനകൾ

- പബ്ലിക് ഹിയറിങ്ങ് സംഘടിപ്പിക്കൽ
- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിരുത്തലിന്റെ ഭാഗമായി കണ്ടെത്തിയ കാര്യങ്ങൾ പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുമായും കൂടിയാലോചിക്കൽ
- തൽപര കക്ഷികളുമായി അവരുടെ ആശങ്കകൾ പങ്കുവയ്ക്കൽ
- ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ അവലോകനവും അഭിപ്രായങ്ങളും
- അഭിപ്രായങ്ങളുടെ സംയോജനവും അന്തിമ സാമൂഹ്യ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സമർപ്പിക്കലും

3.3 ഡെസ്ക് റിസർച്ച്

പഠന സംഘം പ്രസക്തമായ രേഖകൾ റിപ്പോർട്ടുകൾ, പദ്ധതി രൂപരേഖകൾ എന്നിവ വിശദമായി പരിശോധിച്ചു

3.4 പഠന സംഘത്തെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റിന്റെ അധ്യക്ഷനായ യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷന്റെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ വിവിധ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേകളും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലും നടത്തിയ അനുഭവ സമ്പത്തുള്ള 8 അംഗ സംഘമാണ് സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിനുവേണ്ടിയുള്ള വിവരശേഖരണവും ഏകോപനവും നടത്തിയത്. വികസന/നിയമ മേഖലകളിലെ വിദഗ്ദ്ധരുടെ സേവ

നവം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിലും പ്രയോജനപ്പെടുത്തി. കൂടാതെ പ്രത്യാഘാത ബാധിത പ്രദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്തുവാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥ പ്രതിനിധികളുടെ സഹായവും ഉണ്ടായിരുന്നു.

<u>ക്രമ നമ്പർ</u> <u>പേര്</u>	<u>സ്ഥാനം, യോഗ്യത പ്രവർത്തി പരിചയം</u>
1. ഷൈബി ജോസ്	- ടീം ലീഡർ, MBA , വികസന മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
2. കുര്യാക്കോസ് ജോർജ്ജ്	- പ്രൊജക്ട് കോർഡിനേറ്റർ - LLB , വികസനമേഖലയിൽ 15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
3. ബൈജു പി.ടി	- റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW , വികസന മേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
4. പി. സി. ജോസ്	- റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW, വികസനമേഖലയിൽ 10 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5. ഷോളി	- റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW, വികസനമേഖലയിൽ 5 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

6. നിതിൻ പി. എസ് - റിസർച്ച് അസോസിയേറ്റ്, MSW,
വികസനമേഘലയിൽ 1

വർഷത്തെ പ്രവർത്തി

പരിചയം

3.5 ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ

മുൻപ് നടത്തിയിട്ടുള്ള പഠനങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് ദ്വിതീയ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിവരങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയത്. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ നടത്തിയ സർവ്വേയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങളും അവിടുത്തെ ജനങ്ങളുടെ ഭൗതികവും സാമൂഹികവും സാമ്പത്തികവും സാംസ്കാരികവുമായ അവസ്ഥകളെക്കുറിച്ചും മനസിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു.

3.6 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശനവും പദ്ധതി വിവരപ്രചരണവും

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന്റെ വിശദമായ പഠനം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേയുടെ സ്ഥല സന്ദർശനവും പ്രാരംഭ പഠനവും നടത്തുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ പദ്ധതി ബാധിതരുമായി സംസാരിക്കുകയും അവരുടെ പ്രതികരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. അഭിമുഖ സംഭാഷണ ഷെഡ്യൂളിൽ ആവശ്യമായ കൂട്ടി ചേർക്കലുകളും തിരുത്തലുകളും സംഘം നടത്തി.

29/05/2018 -ന് സംഘം പ്രശ്ന ബാധിത പ്രദേശം സന്ദർശിക്കുകയും പദ്ധതി രൂപ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ വ്യക്തമായി മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തു. 2018 മെയ്, ജൂൺ മാസം സംഘം വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.7 സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേ

റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ സഹായത്തോടെ അലൈൻമെന്റ് ഡ്രോയിംഗിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ധിഷ്ട പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കപ്പെടുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ വിവരം യഥാർത്ഥ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സർവ്വേയ്ക്ക് മുമ്പ് മനസ്സിലാക്കുവാൻ സാധിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിതനുമായി നേരിട്ട് നടത്തിയ അഭിമുഖങ്ങൾ വഴിയാണ് സർവ്വേ നടത്തിയത്. പ്രസ്തുത അഭിമുഖത്തിലൂടെ ഭൂമിയുടെ അളവും തരവും രേഖപ്പെടുത്തി. നിയമപരമായ രേഖകളുടെ സഹായത്തോടെ വിവരങ്ങൾ ശരിയാണെന്ന് ഉറപ്പിച്ചു. ഈ അഭിമുഖത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ. നിയമപരമായ രേഖകൾ, സാമൂഹികമായ വിവരങ്ങൾ, കുടുംബത്തിന്റെ ചിലവുകളെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ, സ്വയം തൊഴിൽപരമായ കാര്യങ്ങൾ ജോലിയുടെ രീതി, മുതലായ കാര്യങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. ചോദ്യാവലിയിൽ പ്രധാനമായും പ്രീ-കോഡ് ചെയ്ത ചോദ്യങ്ങളാണ്. എന്നാൽ ചുരുക്കം ചില ചോദ്യങ്ങൾ അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാൻ കൂടി ഉതകുന്ന തരത്തിലുള്ളതാണ്. ചോദ്യാവലി പൂരിപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് തന്നെ ലഭ്യമായ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകളും ആവശ്യ രേഖകളും പരിശോധിച്ച് അവർ പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തുള്ളവരാണ് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തി.

3.8 വിവര സമാഹരണവും പരിശോധനയും

പൂരിപ്പിച്ച സർവ്വേ ഫോമിലെ വിവരങ്ങൾ ഡാറ്റാബേസിലേക്ക് ചേർക്കുകയും വ്യക്തതയില്ലാത്തതിനാൽ പൂരിപ്പിക്കാതിരുന്ന കോളങ്ങൾ

രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് ഉറപ്പ് വരുത്തുകയും പൂരിപ്പിക്കുകയും ഡാറ്റാ ബേസിൽ വിവരങ്ങൾ കൂട്ടിച്ചേർക്കുകയും ചെയ്തുകൊണ്ടിരുന്നു.

3.9 വിവരങ്ങളുടെ വിശകലനവും റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കലും

ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് ശാസ്ത്രീയമായി വിശകലനം ചെയ്ത് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി.

3.10 ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ ഉറവിടം

1. ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം
2. പൊന്നുംവില- സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (L-A) തൃപ്പൂണിത്തുറ
3. ഭാരത് പെട്രോളിയം കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് കൊച്ചി റിഫൈനറി
4. വില്ലേജ് ഓഫീസ് തിരുവാണിയൂർ
5. കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്

അദ്ധ്യായം : 4

സ്ഥലത്തിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 പശ്ചാത്തലം

പദ്ധതി ബാധിത വ്യക്തികളെയും അവരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളെയും ഉൾപ്പെടുത്തി 2018 മെയ്, ജൂൺ മാസം സാമൂഹികാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക സർവ്വേ നടത്തുകയുണ്ടായി. കുടുംബത്തിന്റെ വരുമാനമാർഗം, ഉപയോഗ്യ യോഗ്യമായ വസ്തുവകകൾ ഉപജീവനമാർഗം എന്നിവയെ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി എങ്ങിനെയാണല്ലോ ബാധിക്കും എന്ന് ഈ സർവ്വേയിലൂടെ മനസ്സിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞു. മുൻകൂട്ടി തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയാണ് ഇതിനായി ഉപയോഗിച്ചത്. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തിന്റേയോ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക ഘടന വസ്തുവകകളുടെ തരം സ്വത്തിന്മേൽ ഉള്ള അവകാശം എന്തൊക്കെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടായേക്കാം, അതിന്റെ വ്യാപ്തി ബാധിത വസ്തുവകകളുടെ വിവരണങ്ങൾ എന്നിവ നിർണ്ണയിക്കുക എന്നതായിരുന്നു ഈ സർവ്വേയുടെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. സർവ്വേയുടെ കണ്ടെത്തലുകളും പ്രശ്നത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു

4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനംമൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള

പ്രത്യാഘാതം

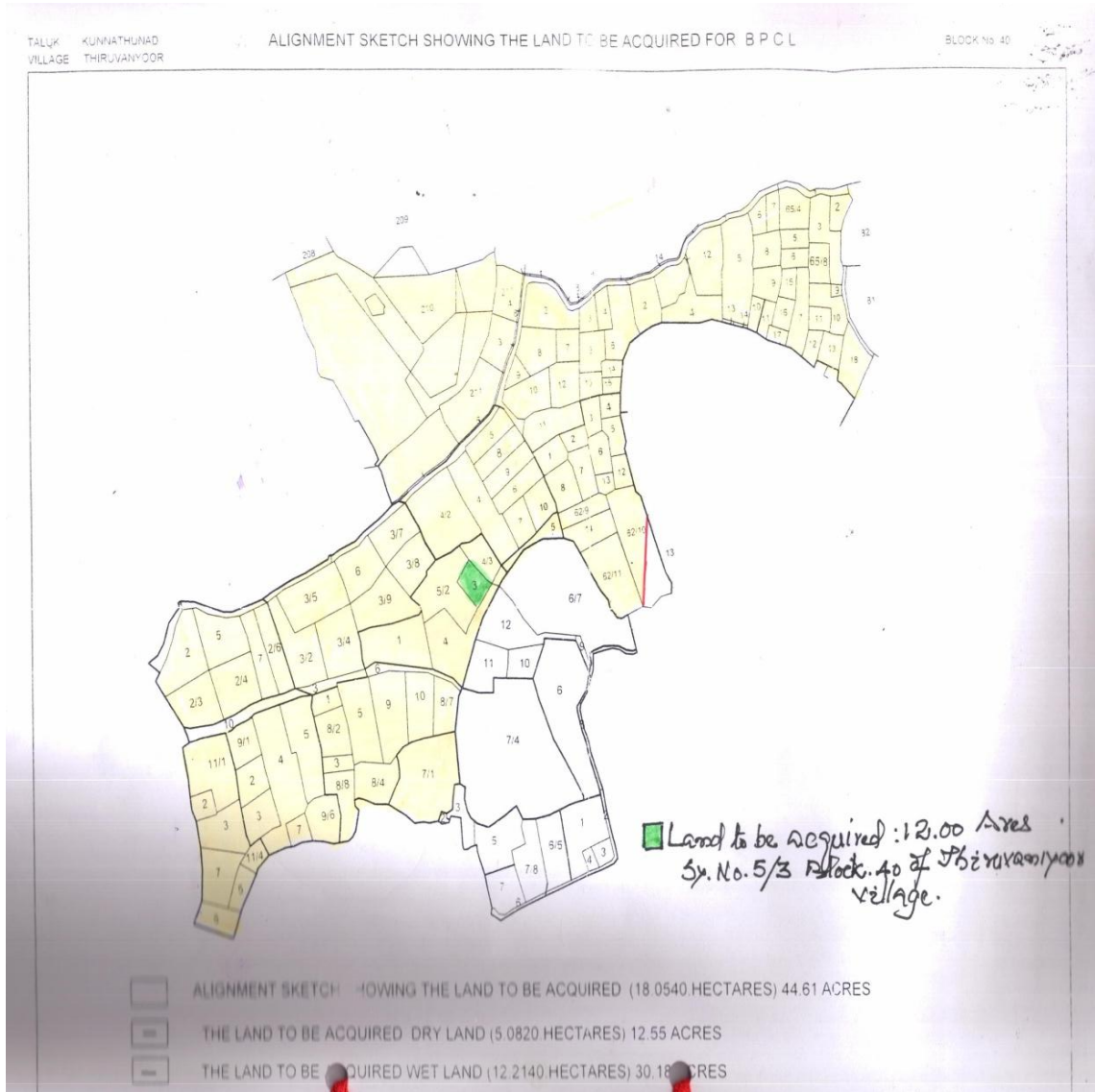
എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽ തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജ്- ബ്ലോക്ക് 40 ൽ സർവ്വേ നമ്പർ 5/3 ലെ ശ്രീ. ള്ഷികേൾ നമ്പൂതിരിപ്പാട് എന്നയാളുടെ 0.1200 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ആണ് പെട്രോ കെമിക്കൽ പാർക്ക് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്നത്. ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് മൂലം ഒരു സ്വകാര്യ വ്യക്തിയുടെ സ്ഥലം മാത്രമാണ് നഷ്ടമാകുന്നത്. കൂട്ടുമണ്ണിലുള്ളതോ കമ്പനി ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതോ ആയ ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നില്ല. അതുപോലെ തന്നെ ഒരു കുടുംബത്തെയാണ് ഇത് നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്നത്. മരങ്ങളോ കെട്ടിടങ്ങളോ നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിയുന്നത്. ആഘാത

ബാധിതനായ വ്യക്തിയെയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ കുടുംബങ്ങളെയും ചേർത്ത 4 പേരെയാണ് പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതായി കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളത്.

ഭൂവുടമയുമായുള്ള ചർച്ചയിൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുവാൻ തയ്യാറാണ് എന്ന നിലപാട് നേരത്തെ തന്നെ അധികൃതരെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, പക്ഷേ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ലഭിക്കുന്നതിനർഹമായിട്ടുള്ള രേഖകൾ ഹാജരാക്കാൻ കഴിയാതിരുന്നതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് (എണ്ണം)	
ഉടമസ്ഥാവകാശം	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി
സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത്	00
വ്യക്തികളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത്	01
വ്യക്തികളുടെ കുടുംബസ്ഥതയിലുള്ളത്	00
ആകെ	01
വസ്തു വകകളിലുള്ള ആഘാതം	
വിഭാഗം	വിവരണം
ആഘാത ബാധിത വസ്തുവകകൾ	ചതുപ്പ് നിലം
പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങൾ	01
മൊത്തം പദ്ധതി ബാധിതരായ ആളുകൾ	04
മൊത്തം കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ	00
പദ്ധതി ബാധിതരായ ഉടമസ്ഥാവകാശികൾ	01
വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ	00
ജീവനോപാധി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ	00

4.3 വസ്തുവിവര പട്ടിക (നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ഭൂപടം)



4.4 പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി

18.0540 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്കായി ആവശ്യമുള്ള ഭൂമി. എന്നാൽ അതിൽ 0.1200 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ഏറ്റെടുക്കലാണ് ഇപ്പോൾ നടക്കുന്നത്. ബാക്കി ഭൂമിയുടെ ഏറ്റെടുക്കൽ കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളതാണ്.

4.5 പൊതു ഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതിക്കായി ഇപ്പോൾ പൊതുഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നില്ല.

അദ്ധ്യായം- 5

കണക്കാക്കലും ഗണനവും

5.1 ആമുഖം

പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പിൽ പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും കുടുംബങ്ങൾക്ക് നേരിടേണ്ടി വരുന്ന ആഘാതത്തിന്റെ അളവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന വസ്തുവകകളുടെ വിലയിരുത്തലുമാണ് ഈ അദ്ധ്യായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്.കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽ തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ സർവ്വെ നമ്പർ 5/3 ലെ 0.1200 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏറ്റെടുത്തിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. (സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ഇത് ഒരു ചതുപ്പ് സ്ഥലം ആയിരുന്നു) നിലവിൽ ആരും തന്നെ അവിടെ താമസിക്കുന്നില്ല.

5.2 പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം പ്രത്യക്ഷത്തിൽ ബാധിക്കുന്നവർ

പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തത് വഴി സ്വകാര്യവ്യക്തിക്ക് കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽ തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജിൽ 5/3 ലെ 0.1200 സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു.. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കുന്ന വ്യക്തിക്ക് ഭൂമി മാത്രമാണ് നഷ്ടമാകുന്നത് എന്നാണ് കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞത്. ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെയോ അവരുടെ വാസസ്ഥലത്തെയോ ബാധിക്കുന്നതായി കാണാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. പദ്ധതി പ്രദേശം കാലങ്ങളായി കൃഷി ഇല്ലാതെ കിടന്നിരുന്ന ചതുപ്പു നിലമാണ് എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിഞ്ഞത്. അതിനാൽ തന്നെ ഫലദായകമായ വസ്തുക്കളൊന്നും അവിടെ നിലനിന്നിരുന്നില്ല.

5.3 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷമായ പ്രത്യാഘാതം

സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം പരോക്ഷമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നവരായി ആരെയും കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

പദ്ധതി പ്രദേശം മറ്റു വ്യക്തികൾ ഉപയോഗിക്കുന്നതായോ, സ്ഥല ഏറ്റെടുപ്പ് മൂലം ഇതര വ്യക്തികളെ ബാധിക്കുന്നതായോ കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല.

5.4 ആഘാതബാധിത കുടുംബങ്ങൾ

പട്ടിക 5. 1 വസ്തു കൈവശമായതിന്റെ/ഉടമസ്ഥതയുടെ കാലാവധി

ക്രമ നമ്പർ	വിലേജ്	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വെ നമ്പർ	ഉടമസ്ഥതയുടെ ഏകദേശ കാലാവധി (വർഷം)
1	തിരുവാണിയൂർ	40	5/3	1

5.5 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

ഫലദായക വസ്തുക്കളായി ഒന്നും തന്നെ നിലനിന്നിരുന്നതായി കണ്ടെത്താൻ കഴിഞ്ഞില്ല. ചതുപ്പ് നിലമായി കിടന്നിരുന്ന പ്രദേശം കാലങ്ങളായി കൃഷിക്കും ഉപയോഗിക്കാറില്ല എന്നാണ് ഉടമസ്ഥൻ സൂചിപ്പിച്ചത്. മരങ്ങൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ,മതിൽ,കിണർ,വഴി മുതലായവ പോലെ ഒന്നും തന്നെ ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമൂലം നഷ്ടമാകുന്നില്ല എന്നാണ് അറിയാൻ കഴിയുന്നത്.

5.6 പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഭൂമിയുടെ ആവശ്യകത

പെട്രോകെമിക്കൽ പാർക്ക് എന്ന പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം മുന്നോട്ട് കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് രണ്ടാം തവണയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവന്നിട്ടുണ്ട്. ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായ ഭൂമിയിൽ ഇദ്ദേഹത്തിന്റെ സ്ഥലം നടുക്ക് ആയിട്ടാണ് ഉൾപ്പെടുന്നത്. അതുകൊണ്ട് ഈ

നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം മുന്നോട്ട് കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് ഈ സ്ഥലം അത്യാവശ്യഘടകം ആയിവരുന്നു.

5.7 പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥാനവും

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്കിൽ തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 5/3ൽ പ്പെട്ട 0.1200 ഹെക്ടർ സ്ഥലം .പ്രസ്തുത സ്ഥലം തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജിൽ, മധുരത്തോട് മനയിൽ, ഋഷികേശ് നമ്പൂതിരിപ്പാടിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ്.

5.8 ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം- നിലവിൽ ഭൂമിയുടെ തരം തിരിവും ഉപയോഗവും

പ്രസ്തുത സ്ഥലം ചതപ്പു നിലം ആണ്. ഇപ്പോൾ പെട്രോ കെമിക്കൽ പാർക്കിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നു. സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുമ്പ് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് മറ്റ് വിധത്തിലുള്ള കൃഷിയോ, മറ്റ് അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല.

5.9 കൈശഭൂമിയുടെ വലുപ്പം, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിന്റെ രീതികൾ, ഭൂവിതരണം, വീടുകളുടെ എണ്ണം

കൈവശഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 30 സെന്റിൽ താഴെ ആണ്. തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജിൽ, മധുരത്തോട് മനയിൽ ഋഷികേശ് നമ്പൂതിരിപ്പാടിന് അവകാശപ്പെട്ട ഭൂമിയാണ് എന്ന് അറിയാൻ സാധിച്ചു. വീടുകളോ, കെട്ടിടങ്ങളോ ഒന്നും തന്നെയില്ല.

അദ്ധ്യായം-6

സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സംസ്കാരിക അവസ്ഥ

ജനസംഖ്യപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

.46 നും 60 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 1 സ്ത്രീയും 1 പുരുഷനുമാണ് ഉള്ളത് .16 നും 30 നും ഇടയിൽ പ്രായമുള്ള 2 സ്ത്രീകളും ഉൾപ്പെടുന്നു .ആകെ 3 സ്ത്രീകളും 1 പുരുഷനും അടക്കം 4 പേർ ആണ് ആഘാത ബാധിതർ .

6.1 മതാനുസൃതമായ വിഭാഗം

മതം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
മുസ്ലീം	0	0
ക്രിസ്ത്യൻ	0	0
ഹിന്ദു	1	100

ആഘാതബാധിതരായ കുടുംബം ഹിന്ദു വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു .

6.2 പദ്ധതി ബാധിതരായ ജനങ്ങളുടെ വൈവാഹികാവസ്ഥ

വൈവാഹികാവസ്ഥ	വ്യക്തികളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
വിവാഹിതർ	2	50%
അവിവാഹിതർ	2	50%
വിയവ	0	0
ആകെ	4	100%

ആകെയുള്ള പദ്ധതി ബാധിതരിൽ 50% വിവാഹിതരും 50% അവിവാഹിതരും ഉൾപ്പെടുന്നു.

കുടുംബ സംവിധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബം അണുകുടുംബ രീതിയിലാണ് ജീവിക്കുന്നത്

6.3 പദ്ധതി ബാധിത ജനങ്ങളുടെ വിദ്യാഭ്യാസാവസ്ഥ

വിദ്യാഭ്യാസാവസ്ഥ	അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
നിരക്ഷരൻ	0	
പ്രാഥമിക വിദ്യാഭ്യാസം	1	25%
പ്ലസ് ടു	2	50%
ബിരുദം	1	25%
ആകെ	4	100%

വരുമാനവും ദാരിദ്ര്യരേഖയും

പൊതു വിതരണ സംവിധാനം അനുസരിച്ച് പ്രശ്നബാധിത കുടുംബം ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ പെടുന്നതാണ്. .

6.4 പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം

കുടുംബ മാസവരുമാനം (തുക രൂപയിൽ)	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
10,000 രൂപയിൽ താഴെ	1
ആകെ	1

ആഘാതബാധിതർ 10,000 രൂപയിൽ താഴെ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരാണ്.

പദ്ധതിബാധിത ജനങ്ങളുടെ തൊഴിൽ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ

മേഖല	കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	ശതമാനം
കൂലിപ്പണി	0	0
പ്രൈവറ്റ് ജോലി	1	25%
സർക്കാർ ജോലി	0	0
സ്വയം തൊഴിൽ	0	0
ആശ്രിതർ	3	75%

പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഒരാൾ മാത്രം ആണ് ജോലി ചെയ്യുന്നത്. ബാക്കി വരുന്നവർ ആശ്രിതരായാണ് കഴിയുന്നത് .

ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനവും

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം ഒരു ചതുപ്പ് സ്ഥലം ആയിരുന്നു .പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു മറ്റു വിധത്തിലുള്ള കൃഷിക്കോ മറ്റു അനുബന്ധ ആവശ്യങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിച്ചിരുന്നില്ല .

അദ്ധ്യായം -7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ആസൂത്രണം

7.1 ആഘാതം കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സമീപനം

പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പും നഷ്ടപരിഹാര തുക വിതരണവും നടന്ന സമയത്ത് മതിയായ തെളിവ് ഹാജരാക്കാൻ കഴിയാത്തതിനാൽ അന്ന് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കാതെ പോയ വ്യക്തികുടിയാണ് ഴഷികേൾ . അതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ലഭിക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം നേരിട്ടതുകുടി പരിഗണിച്ച് നഷ്ടപരിഹാര തുക നൽകുന്നതാണ് ആഘാത ലഘൂകരണത്തിനുള്ള ഉചിതമായ മാർഗ്ഗം

7.2 ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുവാനോ ലഘൂകരിക്കുവാനോ നഷ്ടം

നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ -

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടന്നതിനാലും പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു പദ്ധതി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടക്കുന്നതിനാലും ആഘാതം ഇല്ലാതാക്കുക എന്നത് സാധ്യമല്ല. എന്നാൽ ആഘാത ബഹുതിരന്ന് ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായി അവർക്ക് തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക എന്നതാണ് ചെയ്യാനുള്ളത്. നഷ്ടപരിഹാരം എന്നത് തുകയായി ലഭിക്കണം എന്നതാണ് ആഘാത ബാധിതനായ വ്യക്തിയും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പരിഹാര മാർഗ്ഗം.

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നതിന് പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം ആക്ട് 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

7.4 പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകൽപ്പനയിൽ വരുത്താവുന്ന മാറ്റങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രരംഭഘട്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തുടങ്ങിയ ഈ സാഹചര്യത്തിൽ പദ്ധതിയിൽ മാറ്റം വരുത്തുക എന്നത് അപ്രായോഗികമാണ്.

7.5 ആഘാതം കുറയ്ക്കുവാനുള്ള വിശദമായ പ്ലാൻ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം ആക്ട് 2013 നിഷ്കർഷിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

സംഗ്രഹം

പെട്രോ കെമിക്കൽ പദ്ധതി എന്നത് ഭാവി വളർച്ചയെ വേഗത്തിലാക്കാനുള്ള പ്രധാന പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന പെട്രോളിയം ഉൽപ്പന്നങ്ങളുടെ ആവശ്യങ്ങൾ മുൻകൂട്ടികണ്ടുകൊണ്ടുള്ള ഒരു നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനമാണ് പെട്രോകെമിക്കൽ പാർക്കിന്റെ രണ്ടാംഘട്ട പദ്ധതി.

പെട്രോ കെമിക്കൽ പാർക്ക് എന്ന പദ്ധതി പുതിയ വ്യവസായ നയം പൊതു മേഖലയെ ശക്തിപ്പെടുത്താനും, കൂടുതൽ നിക്ഷേപങ്ങളെയും , കൂടുതൽ തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനെയും പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നു.

പെട്രോകെമിക്കൽ പദ്ധതി യാഥാർത്ഥ്യമാകുന്നതിന് വേണ്ടി ധാരാളം വ്യക്തികളിൽ നിന്ന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവന്നിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്കായി തൃപ്പൂണിത്തുറ തഹസിൽദാർ ഓഫീസിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട പല സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുകയും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ അന്നേ ദിവസങ്ങളിൽ ഒരു സർവ്വേ നമ്പറിൽ ഉള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമയെ കണ്ടെത്താനോ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാനോ കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാനപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുന്നതിന് ഈ വ്യക്തിക്ക് അവകാശം ഉണ്ട്. എന്നതിനാൽ ഇദ്ദേഹത്തിനുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹികാഘാതങ്ങൾ

വിലയിരുത്തുകയും അവ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനായുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തുന്നതിനുമാണ് ഈ പഠനം നടത്തിയിരിക്കുന്നത്.

ആഘാത ബാധിതനായ വ്യക്തിക്ക് പ്രധാനമായും നേരിടേണ്ടിവരുന്ന നഷ്ടം എന്നത് അദ്ദേഹത്തിന്റെ 30 സെന്റിൽ താഴെ കിടക്കുന്ന സ്ഥലം നഷ്ടമാകുന്നു എന്നതാണ്. അല്ലാതെ വേറെ ഒന്നും തന്നെ ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല. ആഘാത ബാധിതനായ വ്യക്തിക്ക് കൊടുക്കുന്നതിൽ നേരിട്ട കാലതാമസം കണക്കാക്കി തക്കതായ പലിശയും ചേർത്ത് നൽകുക, നഷ്ടമാകുന്ന ഭൂമിക്ക് ഇപ്പോഴത്തെ വിപണി മൂല്യം കണക്കാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം തുക നൽകുക എന്നിവയിലൂടെ 7വർഷത്തോളം കാലതാമസം നേരിട്ടതുമൂലം ആഘാത ബാധിതനായ വ്യക്തിക്കും കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കും നേരിടേണ്ടിവരുന്ന ആഘാതം ലഘൂകരിക്കാനാവും.

പെട്രോ കെമിക്കൽ പാർക്ക് പദ്ധതി വരുന്നതിനാൽ ജനങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഒരുപാട് നേട്ടങ്ങൾ മുൻനിർത്തി വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് വളരെ അത്യാവശ്യമാണ്. എന്നാൽ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ നേരിടേണ്ടിവരുന്നവർക്ക് നിയമപരവും നീതി ലഭിക്കുന്നതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും ചെയ്തുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതാണ് ഏറ്റവും അനുയോജ്യമായ രീതി എന്ന് മനസിലാക്കാൻ കഴിയും.

നന്ദി , കടപ്പാട്

നിരവധി വ്യക്തികളുടെയും സംഘടനകളുടെയും നിർലോപമായ സഹകരണ മില്ലാതിരുന്നെങ്കിൽ ഈ പഠനം യഥാസമയം പൂർത്തിയാക്കുവാൻ കഴിയുമായിരുന്നില്ല. ആദ്യമായി ഈ ദൗത്യം യൂത്ത് സോഷ്യൽ സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷനെ ഏൽപ്പിച്ച റവന്യൂ വകുപ്പ് അധികൃതരോട് നന്ദി രേഖപ്പെടുത്തട്ടെ. പഠന സംഘത്തിന് ആവശ്യമായ മാർഗദർശനവും, പിന്തുണയും പഠനം വിജയകരമായി പൂർത്തിയാക്കുവാൻ എല്ലാവിധ സഹായവും നൽകിയ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറെയും സ്റ്റാഫ് അംഗങ്ങളെയും ഞങ്ങൾ നന്ദി പൂർവ്വം സ്മരിക്കുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സംബന്ധിച്ച നിർണ്ണായക വിവരങ്ങളും, സാങ്കേതിക പ്രദേശവും തന്നെ സഹായിച്ച തൃപ്പൂണിത്തറ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരിനും സ്റ്റാഫ് അംഗങ്ങൾക്കും ഞങ്ങൾ നന്ദി രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.

ഭാരത് പെട്രോളിയം കോപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ് കൊച്ചി, മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെയും സ്റ്റാഫ് അംഗങ്ങളുടെയും സേവനം എടുത്തു പറയേണ്ടതാണ്. അവരോട് കടപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

എല്ലാ വിധപിന്തുണനൽകിയ അംഗങ്ങൾക്കും, തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജിലെ സ്റ്റാഫ് അംഗങ്ങൾക്കും ഞങ്ങൾ നന്ദി രേഖപ്പെടുത്തട്ടെ. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ എല്ലാ പൗര ജനങ്ങളോടും അവരുടെ സഹകരണത്തിനും സഹായത്തിനും ഞങ്ങൾ കടപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

യൂത്ത് സർവ്വീസ് ഓർഗനൈസേഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറിനെ ഈ ദൗത്യത്തിന്റെ മുഖ്യ പ്രലോഭ സ്രോതസ്സായി ഉടനീളം ഞങ്ങളെ പിന്തുണച്ചു. ഇവരുടെ ഓരോരുത്തരുടെയും സമ്പൂർണ്ണ സഹകരണമില്ലാതിരുന്നെങ്കിൽ ഈ പഠനം പ്രതിസന്ധികളില്ലാതെ പൂർത്തിയാക്കാനാവുമായിരുന്നില്ല.